



**ENSEMBLE,
CULTIVONS LA MAGIE
DE LISIEUX NORMANDIE !**

A photograph of a family (a man, a woman, and a young child) sitting in a grassy field, looking towards a house in the distance. The image is framed by a large white star shape. The text "MISE EN DÉBAT DU PROJET DE TERRITOIRE" is overlaid on the bottom right of the star.

**MISE EN DÉBAT
DU PROJET
DE TERRITOIRE**



PRÉPARER L'AVENIR DE LISIEUX NORMANDIE AVEC VOUS

Transitions écologiques, énergétiques, économiques et sociales... Dans notre époque riche en bouleversements, l'avenir arrive plus vite qu'on ne le croit ! Plutôt que de le subir, nous le préparons dès aujourd'hui ! Pour cela, nous mettons en débat notre projet de territoire « Agglo Lisieux Normandie 2050, Cultivons l'avenir ».

- Comment nous les habitants de Lisieux Normandie – et nos enfants – voulons-nous vivre demain ?
- Comment préserver le cadre de vie agréable qui est le nôtre ?
- Quelles solutions nouvelles ou à consolider faut-il privilégier pour bien nous loger, travailler, nous déplacer ?
- Quels accès voulons-nous proposer aux équipements et services, aux loisirs, à la culture, à la santé... mais aussi à une nourriture saine, en circuit court ?
- Comment accompagner les évolutions sociales dans un contexte de vieillissement de la population ?

Ce sont toutes ces questions, et bien d'autres encore, que nous voulons aborder collectivement avec celles et ceux qui font et sont notre territoire.

**LA DÉMARCHE
EST LANCÉE,
REJOIGNEZ-NOUS :
VENEZ PARTAGER
VOS ENVIES,
VOS IDÉES...**

UN TERRITOIRE SINGULIER ET DYNAMIQUE !

La force de Lisieux Normandie ? Concentrer toute la qualité de vie du terroir normand, combinée au dynamisme d'un territoire rural doté de 5 pôles de centralité, au cœur d'une région attractive.



53
COMMUNES



951,6 KM²
DE SUPERFICIE



72 916
HABITANTS



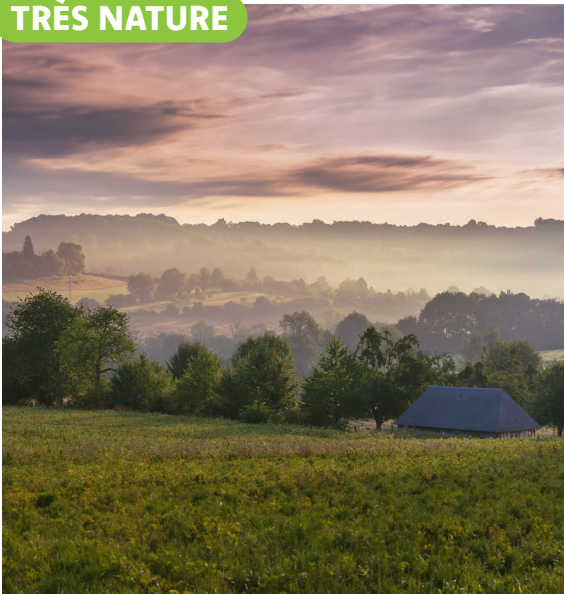
À 2 HEURES
DE PARIS



À 30 MN
DU LITTORAL



TRÈS NATURE



Lisieux Normandie c'est d'abord un bel équilibre entre ville et campagne : nos villes, nos bourgs, nos villages de caractères offrent un écrin de patrimoine d'exception mêlant l'urbain aux qualités naturelles du Pays d'Auge et de son bocage. Cette « ruralité moderne » marquée par une présence forte de la nature répond aux aspirations actuelles des Français. Elle constitue un véritable terreau pour l'avenir.



60 %
D'ESPACES AGRICOLES ET
975 EXPLOITATIONS



1307 KM
DE LINÉAIRE DE COURS D'EAU

BIEN DESSERVI



Notre agglomération, dotée de plusieurs gares, présente un fort potentiel pour le développement des mobilités douces. Avec nos lignes de covoiturage en expérimentation (Illicov), notre offre de location de vélos électriques à prix réduit (AstroVélo), et le développement d'un réseau de pistes cyclables (Vél'Auge), la transition vers des modes de déplacement plus durables est bien engagée !



4
GARES



8
LIGNES DE COVOITURAGE

RICHE EN ÉQUIPEMENTS, AVEC DES LOGEMENTS ACCESSIBLES



Loin de la flambée des prix observée ailleurs, le coût de l'immobilier reste attractif, tandis que les équipements et services sont nombreux et irriguent les pôles de vie du territoire... Autant de raisons de s'installer à Lisieux Normandie pour de nouveaux habitants ! D'autant que l'identité architecturale normande est bien présente, y compris dans les projets récents.



39 900
LOGEMENTS



7
MAISONS FRANCE SERVICES

UNE ÉCONOMIE INNOVANTE ET AUTHENTIQUE...



Notre économie industrielle est dynamique et diversifiée, notre bassin d'emploi est important. Le lien fort tissé avec l'agriculture et l'élevage est un pilier de notre ADN et notre fierté. Notre filière agroalimentaire valorise les fleurons de la gastronomie normande, comme les fromages, le cidre et les produits fermiers, grâce à de nombreuses AOC et AOP.



26 866
EMPLOIS



2 373 ENTREPRISES
83 % DE TPE (ENTREPRISES
DE MOINS DE 10 SALARIÉS)



19
ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

UNE VISION COMMUNE À CONSTRUIRE PAR LE DIALOGUE

Bâtir l'avenir de notre territoire, c'est l'affaire de tous ! C'est pourquoi, autour de la révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) et l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), nous engageons une démarche ouverte et participative avec vous les habitants : « Lisieux Normandie 2050, Cultivons l'avenir ».

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUN

De novembre 2022 à octobre 2023

SCoT

- 2023** • **PAS** Projet d'Aménagement Stratégique : novembre 2023 à novembre 2024
- 2024** • **DOO** Document d'Orientations et d'Objectifs
- 2025** • **Arrêt du SCoT**
• **Enquête publique**
- 2026** • **Approbation du SCoT**

Le **SCoT** définit le cadre d'un développement harmonieux et durable pour Lisieux Normandie sur les 20 prochaines années. **Le SCoT :**

- ✦ regroupe les orientations en matière d'urbanisme, environnement, mobilité, et développement économique ;
- ✦ assure un développement cohérent en coordonnant les politiques d'aménagement des collectivités locales ;
- ✦ propose des solutions aux besoins des habitants tout en préservant les ressources du territoire.

PLUi

- 2025** • **PADD** Projet d'Aménagement et de Développement Durable
- **Règlement / Zonage / OAP**
- 2025 - 2026** • **Arrêt du PLUi**
- 2027** • **Approbation du PLUi**

Le **PLUi** fixe le règlement pour l'utilisation du sol et la construction dans nos 53 communes.

Le PLUi :

- ✦ fixe les règles d'occupation du sol en accord avec le SCoT ;
- ✦ définit les conditions pour les permis de construire et autres autorisations d'urbanisme, en remplaçant progressivement les documents d'urbanisme locaux ;
- ✦ assure un équilibre entre urbanisation et préservation de l'environnement.

QUI PEUT CONTRIBUER ET COMMENT ?

Toutes les forces vives de notre territoire sont associées à la révision du SCoT et à l'élaboration du PLUi !

- Les 91 élus de la Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie, mais aussi l'ensemble des élus de proximité de vos 53 communes ;
- Le conseil de développement de notre agglomération, composé de citoyens volontaires, de représentants du monde associatif et des milieux économiques ;
- Les acteurs engagés dans les secteurs associatifs, culturels, économiques, éducatifs ;
- Nos partenaires institutionnels et techniques, en particulier l'État et ses agences, la région Normandie, le Département du Calvados, les Chambres consulaires...

**ENFIN, ET
SURTOUT, TOUS
LES HABITANTS QUI
LE SOUHAITENT !**



Retrouvez toutes les infos en consultant la page internet « SCoT PLUi – Lisieux Normandie » sur notre site lisieux-normandie.fr

Pour nous contacter et/ou contribuer à la révision du SCoT et/ou à l'élaboration du PLUi



LORS DES RÉUNIONS PUBLIQUES :

- **le 9 décembre 2024 à 19h00**
à la salle des fêtes de Saint-Pierre-sur-Dives
- **le 13 décembre 2024 à 19h00**
à la salle Canada – Parc des Expositions de Lisieux



PAR COURRIER POSTAL

À l'attention de Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie
11 place F. Mitterrand
CS 26020 – 14106 Lisieux Cedex
En mentionnant l'objet de votre courrier :

- Révision du SCoT Sud Pays d'Auge
- Élaboration du PLUi de la Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie



PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE

amenagement@agglo-lisieux.fr



SUR LES REGISTRES DE CONCERTATION

- Au Pôle Aménagement et Prospective Territoriale, situé 38 rue du Carmel – 14100 Lisieux
- Dans les mairies des 53 communes membres de la Communauté d'Agglomération